

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-007-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-195/24 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-195		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 30 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. RUBÉN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. JULIO CÉSAR RAMIREZ MANUEL, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. JULIO CÉSAR RAMIREZ MANUEL, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

DIGITALIZADO

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA CASTELLANOS ENTRE CALLE 5a. PONIENTE NORTE Y BOULEVARD ROBERTO ALBORES GUILLÉN, COLONIA PISTIMBAK, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2024 "LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2024 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2024 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	CALLE SERENO No. 14, COLONIA LOMA BONITA, C.P. 29059 EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	JCO141017TJ9	NÚM. DE TELEFONO (S):	9611986411, 9611121716, 9611774177
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-007-2024	DE FECHA:	12 DE NOVIEMBRE DE 2024 PLAZO: 46 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	FECHA DE TÉRMINO:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
MONTO (CON IVA):	\$2,138,314.74		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$641,494.42	FECHA DE DEPOSITO:	03 DE DICIEMBRE DE 2024

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-007-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-195/24 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-195		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM:	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	NO APLICA	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	N/A	N/A
TÉRMINO	30 DE DICIEMBRE DE 2024	30 DE DICIEMBRE DE 2024	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 15 DE NOVIEMBRE DE 2024

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2309535	\$641,494.42	12/11/2024	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
CUMPLIMIENTO	2309537	\$213,831.47	12/11/2024	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
VICIOS OCULTOS	2321624	\$213,831.47	30/12/2024	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-007-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-195/24 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-195		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO CONSISTE EN: 252.97 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, 2 PZA DE REHABILITACIÓN DE POZO DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 3 PZA DE POZO DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, 5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BROCAL CERRADO CON TAPA PARA POZO DE VISITA, REHABILITACIÓN DE 67 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 67 REGISTROS DE 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD. LA REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE CONSISTE EN: 261.90 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, 2 CAJAS PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS, 4 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM 3" DE DIÁMETRO, 1 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 100 MM 4" DE DIÁMETRO, 1 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 6" (152 MM) DE DIÁMETRO Y REHABILITACIÓN DE 67 TOMAS DOMICILIARIAS.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	15/11/2024	14/12/2024	14/12/2024	\$ 1,219,083.18	\$ 195,053.31	\$ 1,414,136.49	\$ 424,240.95
02-F (DOS FINIQUITO)	15/12/2024	30/12/2024	30/12/2024	\$ 624,291.60	\$ 99,886.65	\$ 724,178.25	\$ 217,253.47
TOTALES :				\$ 1,843,374.78	\$ 294,939.96	\$ 2,138,314.74	\$ 641,494.42

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-007-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-195/24 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-195		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. RUBÉN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"

JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



C. JULIO CÉSAR RAMÍREZ MANUEL
ADMINISTRADOR ÚNICO