

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-003-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-194/24 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-1 01-AS-3205-03-194		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 30 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. FRANCISCO SANCHEZ ALVAREZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. SILVIA ELIZABETH BECERRA REYES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. SILVIA ELIZABETH BECERRA REYES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

DIGITALIZADO

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA 1ª. SUR PONIENTE ENTRE CALZADA SAMUEL LEÓN BRINDIS Y CALLE 1A. PONIENTE SUR, COLONIA FRANCISCO I. MADERO, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 "LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT, S.A. DE C.V.**
DOMICILIO FISCAL: **AVENIDA FLOR DE MENTA NO. 405, FRACCIONAMIENTO MONTE AZUL, C.P. 29025 TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS**

NÚM. DE RFC: **C1H1004224RA** NÚM. DE TELEFONO (S): **9612364070 y 961 1779143**

NÚM. DE CONTRATO: **SOP-FAISMUN-003-2024** DE FECHA: **12 DE NOVIEMBRE DEL 2024** PLAZO: **46 DÍAS NATURALES**

FECHA DE INICIO: **15 DE NOVIEMBRE DEL 2024** FECHA DE TÉRMINO: **30 DE DICIEMBRE DEL 2024**

MONTO (CON IVA): **\$ 2,906,426.63**

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA): **\$ 871,927.99** FECHA DE DEPOSITO: **11 DE DICIEMBRE DEL 2024**



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-003-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-194/24 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-1 01-AS-3205-03-194		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.)	\$ -	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	\$ -
PLAZO:			
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ -	FECHA:	

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	15 de noviembre de 2024	15 de noviembre de 2024	N/A	N/A
TÉRMINO	30 de diciembre de 2024	30 de diciembre de 2024	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 15 de noviembre de 2024

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	3481-45402-7	\$871,927.99	11/12/2024	ASEGURADORA ASERTA,S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	3481-45403-8	\$290,642.66	11/12/2024	ASEGURADORA ASERTA,S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	3481-45695-5	\$290,642.66	12/30/2024	ASEGURADORA ASERTA,S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-003-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-194/24 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-1 01-AS-3205-03-194		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

315.01 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM. (8") DE DIAM. SERIE 25, 4.00 PZA DE REHABILITACION DE POZO DE VISITA DE HASTA 2.50 M. DE PROFUNDIDAD, PARA TUBO DE 15-76 CMS. DE DIAMETRO, 5.00 PZA DE POZO DE VISITA DE: 1.5M. DE PROFUNDIDAD, PARA TUBO DE 15-30CM DE DIÁMETRO, CON BASE CIRCULAR DE 0.9 M. DE DIÁMETRO INTERIOR. CONSTRUIDO A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, 9.00 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BROCAL CERRADO C/TAPA, P/POZO DE VISITA DE HIERRO DUCTIL, CON DIAMETRO DE APERTURA DE 600MM., 10 CM. DE ALTURA MINIMA, 68.00 PZA DE REHABILITACION DE DESCARGAS DOMICILIARIAS INCLUYE: 6 MTS DE TUBERIA DE PVC SERIE 25 DE 6", SILLETA DE 8"-6", CODO DE 45g DE 6", 68.00 PZA DE REGISTRO DE 0.6 x 0.4 M. DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M. DE PROFUNDIDAD, A BASE DE MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 12 CMS, 345.05 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA P.V.C., CON CAMPANA DE 75 MM. (3") DE DIAMETRO RD-26, 3.00 PZA DE CAJA PARA OPERACION DE VALVULAS. MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5. APLANADO INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ACABADO PULIDO FINO, TIPO II, 73.00 PZA DE REHABILITACION DE TOMA DOMICILIARIA INCLUYE: ABRAZADERA DE HIDROTOMA DE 3" A 1/2", VALVULA DE INSERCCION DE 1/2" P/ TUBERIA DE POLIETILENO CON ALMA DE ALUMINIO COLOR AZUL, DE 2.00 MTS HASTA 4.30 MTS, 1.00 PZA DE CAJA PARA OPERACION DE VALVULAS. MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5. APLANADO INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ACABADO PULIDO FINO. PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 5 CMS. DE ESPESOR. TIPO IV.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	15-Nov-2024	10-Dec-2024	10-Dec-2024	\$ 1,252,770.09	\$ 200,443.21	\$ 1,453,213.30	\$435,963.99
02 (DOS)	11-Dec-2024	20-Dec-2024	20-Dec-2024	\$ 751,662.06	\$ 120,265.93	\$ 871,927.99	\$261,578.40
03-F (TRES FINIQUITO)	21-Dec-2024	30-Dec-2024	30-Dec-2024	\$ 501,108.05	\$ 80,177.29	\$ 581,285.34	\$174,385.60
TOTALES				\$ 2,505,540.20	\$ 400,886.43	\$ 2,906,426.63	\$871,927.99

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-003-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-194/24 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-1 01-AS-3205-03-194		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PEREZ PEREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. FRANCISCO SÁNCHEZ ÁLVAREZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT, S.A. DE C.V.


RFC: CIH1004224RA
AV. FLOR DE MENTA N° 405 FRACC. MONTE AZUL
CP: 29025
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS
C. SILVIA ELIZABETH BECERRA REYES
ADMINISTRADOR ÚNICO