



FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-002-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-191/24 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.1.101-UR-20-01-03-191		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 30 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. CRISTOBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES MAG, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ALEJANDRO MORENO ALFARO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES MAG, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ALEJANDRO MORENO ALFARO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA NOGALES ENTRE CALLE FRANCISCO I. MADERO Y CALLE SAN MARTÍN, COLONIA EL ROBLE, TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES MAG, S. A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	1a AV. NORTE PONIENTE No 1058, COLONIA GUADALUPE, C.P. 29000, EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	ACM191211J46	NÚM. DE TELEFONO (S):	961 236 34 79 Y 999 149 3326
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-002-2024	DE FECHA:	12 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	PLAZO:	46 DÍAS NATURALES
FECHA DE TÉRMINO:	30 DE DICIEMBRE DE 2024		
MONTO (CON IVA):	\$ 2,532,220.05		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 759,666.02	FECHA DE DEPOSITO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2024



FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-002-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-191/24 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.1.101-UR-20-01-03-191		

Atención (961) 61 25511 ext. 3114 | www.tuxtla.gob.mx



AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ -

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) 00 DÍAS NATURALES PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	15 de noviembre de 2024	15 de noviembre de 2024	N/A	N/A
TÉRMINO	30 de diciembre de 2024	30 de diciembre de 2024	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 15 de noviembre de 2024

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	104283-00000	\$759,666.02	12/11/2024	TOKIO MARINE HCC MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	104285-00000	\$253,222.00	12/11/2024	TOKIO MARINE HCC MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	109002-00000	\$253,222.00	30/12/2024	TOKIO MARINE HCC MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____



IV.- TRABAJOS EJECUTADOS



FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-002-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-191/24 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.1.101-UR-20-01-03-191		

88.65 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 200 MM (8") DE DIAMETRO SERIE 25, 3 POZO DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, 3 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BROCAL CERRADO CON TAPA PARA POZO DE VISITA, REHABILITACION DE 20 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 20 REGISTRO DE 0.60X 0.40 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1M DE PROFUNDIDAD; 98.91 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIAMETRO RD 26, 1 CAJAS PARA OPERACIONM DE VALVULA, 2 PZAS DE SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM. Y REHABILITACION DE 19 TOMAS DOMICILIARIAS, 146.01 M3 DE SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE SUB BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE 3" A FINOS, 146.01 M3 DE SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE 1 1/2" A FINOS, 87.605706 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO Y 584.03 M2 DE COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTOS DE 15 CMS DE ESPESOR ; 196.71 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCION DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 196.71 ML DE APLICACION DE PUNTURA TERMOPLASTICA EN GUARNICIONES DE CONCRETO Y 21.69 ML DE GUARNICION INVERTIDAD CON SECCION DE 15X20X40 CMS PARA BOCACALLES; 378.69 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR Y 20 PZA DE CONSTRUCCION DE BOLARDO DE CONCRETO, 18.00 ML DE SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE BASE AGUA EN RAYAS PARA CRUCE DE PEATONES, 7.20 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA BASE AGUA EN RAYAS DE ALTO PARA FLUJO VEHICULAR, 2 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICTIVA SP-32 DE CRUCE DE PEATON, 2 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 DE ALTO, 1 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/H Y 0.18 KM DE SUMINISRO Y APLICACION DE PNTURA BASE AGUA Y RAYA CENTRAL O LATERAL DE 10 CMS Y FINALMENTE 7 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE FIERRO CIRCULAR CED. 40 DE 7 M DE ALTURA , 222 M DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE SUBTERRANEO DE ALUMINIO CAL. 6., 162 M. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE VINANEL CAL 12, 7 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOTOCELDA.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	15/11/2024	30/11/2024	30/11/2024	\$ 1,034,866.50	\$ 165,578.64	\$ 1,200,445.14	\$360,133.54
01-A (UNO-ADICIONAL)	15/11/2024	30/11/2024	30/11/2024	\$ 343,112.33	\$ 54,897.97	\$ 398,010.30	\$119,403.09
02 F (DOS FINIQUITO)	01/12/2024	30/12/2024	30/12/2024	\$ 804,969.49	\$ 128,795.12	\$ 933,764.61	\$280,129.39
TOTALES :				\$ 2,182,948.32	\$ 349,271.73	\$ 2,532,220.05	\$ 759,666.02

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-002-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-191/24 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.1.101-UR-20-01-03-191		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY WANEE PÉREZ PÉREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. CRISTOBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"
ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES MAG , S.A. DE C.V.

C. ALEJANDRO MONTEALVO
ADMINISTRADOR UNICO
ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES
MAG S.A. DE C.V.
R.F.C.: ACM 191211 J46

TEL. DE CONTACTO
9991493326, 9612363479