

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS



GOBIERNO MUNICIPAL  
2015 - 2018

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	50% FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2016) Y 50% RAMO 15	ACTA No.	TJX-FISM-RAMC15-033-2016
-------	--	----------	--------------------------

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS A LOS 16 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2016 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES LOS CIENES ERWIN RABASA SUÁREZ, ARO. GABRIEL ALEJANDRO RUIZ RINCÓN Y ARO. GUSTAVO ÁLVAREZ HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y RESIDENTE DE OBRA, RESPECTIVAMENTE, Y POR EL CONTRATISTA LUFEMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. FERNANDO APARICIO TREJO, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 64 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE" Y EL CONTRATISTA LUFEMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. FERNANDO APARICIO TREJO, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL ING. ALEJANDRO ARÉVALO CONDE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EN ADELANTE, "EL CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA

OBRA Y/O PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LAS AGEB Nos. 0710100012253, 0710100012853, 0710100012972, 0710100012865, 0710100012196

LOCALIDAD: EN TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

MUNICIPIO: TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

CON FECHA 16 DE AGOSTO DE 2016 LA CONTRATISTA COMUNICÓ MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 64 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, VERIFICÓ CON FECHA 16 DE AGOSTO DE 2016 LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE SE PROCEDE CON BASE A LOS ARTÍCULOS 64, PÁRRAFO PRIMERO DE LA CITADA LEY, A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA:	LUFEMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TELÉFONO:	9166820003
DOMICILIO FISCAL:	Calle Caranza No.10 Col. Centro, Solosuchiapa, Chiapas		
No. DE REGISTRO DEL RCM:			
No. DE CONTRATO:	TJX-FISM-RAMC15-033-2016	FECHA:	16 DE JULIO DE 2016
		PLAZO:	30 DIAS NATURALES
		FECHA INICIO:	16 DE JULIO DE 2016
		FECHA TERMINACIÓN:	16 DE AGOSTO DE 2016
MONTO (CON IVA):	\$ 1120219.00		
MONTO DEL ANTIPO (CON IVA):	\$ 560109.00	FECHA:	16 DE JULIO DE 2016



GOBIERNO MUNICIPAL  
2011 - 2018

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	50% FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2016) Y 50% RAMO 15	ACTA No	TUX-FISM-RAMO15-003 2016
-------	--	---------	--------------------------

AMPLIACIONES:

MONTO:

No. DE CONVENIO:

INCREMENTO (CON IVA)

MONTO TOTAL (CON IVA)

FECHA

PLAZO:

FECHAS	REAL		SEGUN ANTECIP
	INICIO	18 DE JULIO DE 2016	.....
TERMINACIÓN	16 DE AGOSTO DE 2016	.....	

CONVENIO POR MODIFICACION DE PROYECTO

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No:

INCREMENTO (DIAS

NATURALES)

AJUSTE DE

COSTOS:

MONTO (CON IVA)

DIAS NAT

INICIO

TERMINACION

PLAZO TOTAL

FECHA

AVISO DE INICIO DE OBRA

16 DE AGOSTO DE 2016

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL DIA 18 DE JULIO DE 2016 Y LA FECHA DE TERMINACION REALES ES EL 16 DE AGOSTO DE 2016

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NUMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
				ANTICIPA
CUMPLIMIENTO	0161-01143-5	\$112,021.81	18 DE JULIO DE 2016	INSURGENTES
MODOS OCULTOS	1025-03389-4	\$112,021.81	18 DE ENERO DE 2017	ASERTA

SANCIONES (CALBAS Y SU IMPORTE)



GOBIERNO MUNICIPAL  
2015-2018

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	50% FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2016) Y 50% RAMO 15	ACTA No.	TUX-FISM-RAMO15-033-2016
-------	--	----------	--------------------------

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA
	CONSTRUCCIÓN DE 26 CUARTOS DORMITORIO EN EL MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIERREZ, QUE CONSISTIO EN TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL CON MANGUERA, ESTABLECIENDO REFERENCIAS, EXCAVACION CON PICO Y PALA PARA DESPLANTAR ZAPATAS AISLADAS DE CIMENTACION, CONSTRUCCION DE ZAPATA AISLADA DE 55 X 55 X 15 CENTIMETROS CON CONCRETO ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE 3/8" DE DIÁMETRO, RELLENO DE CEPA EN ÁREA DE ZAPATAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, INCLUYE APISONADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, DALA DESPLANTE DE 0.15 X 0.20 M. A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA 15 X 20-4 ARMADA CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE GRADO 60 DE 1/4" DE DIAMETRO, CON ESTRIBOS LISOS DE GRADO 50 CON SECCION 10:1 X 15 CM CON UNA SEPARACION A CADA 15.8 CM, ELECTROSOLDADOS, DE FY= 8000 KG/CM2, CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F <sub>cd</sub> = 200 KG/CM2, MURO DE BLOCK MACIZO DE LA REGION CON MEDIDAS DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:4 DE MAXIMO DE 10 MM DE ESPESOR, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15 M, A BASE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F <sub>cd</sub> = 200 KG/CM2, T.M.A. DE 3/4" CON ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA 15 X 15-4, GRADO 60 DE 1/4" DE DIAMETRO, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20 M, DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F <sub>cd</sub> = 200 KG/CM2, T.M.A. DE 3/4" ARMADO CON ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA DE 15 X 20-4 GRADO 60 DE 1/4" DE DIAMETRO, LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO F <sub>cd</sub> = 200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ACABADO APARENTE, ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" SEGUN PROYECTO, ACARREO, HABILITADO, Y ARMADO DEL ACERO DE REFUERZO, APLANADO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON ALTURA MAXIMA DE 3.00 METROS, ACABADO PULIDO FINO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5 CMS, MAXIMO DE ESPESOR, CONSTRUCCION DE PISO FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F <sub>cd</sub> = 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON LLANA METALICA, INSTALACION ELECTRICA EN CUARTO ADICIONAL, COMPRENDE FI SUMINISTRO Y COLOCACION DE LA LAMPARA INCANDESCENTE (FOCO) EN MURO, UN APAGADOR SENCILLO, DOS CONTACTOS SENCILLOS, RAMALEO CON POLIDUCTO NARANJA DE 1/2" DE DIAMETRO, CABLEADO CON ALAMRE DE COBRE CAL. 12 AWG AISLADO CON CAMISA THW ANTIFLAMA, PINTURA EN MURO INTERIORES Y EXTERIORES EN ALTURA DE HASTA TRES METROS, EN COLORES BASICOS PARA SUPERFICIES NUEVAS SOBRE APLANADO PULIDO FINO COMPRENDE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICADOR DE SELLADOR VINILICO CLASICO, Y PINTURA DE ACRILICO A LO INDICADO EN LAS FICHAS TECNICAS DE LOS FABRICANTES, IMPERMEABILIZACION EN AZOTLA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIRREFLEJANTE COLOR TERRACOTA, COMPRENDE LA LIMPIEZA DE LA LOSA, SELLADO DE FISURAS, HUMEDECIDO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS, DE ACUERDO A LA FICHA TECNICA DEL FABRICANTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA A BASE DE ANGULO CON MEDIDA DE 1" X 1" X 1/8" CON UNA ALTURA DE 2.10 M. X 0.90 M. DE ANCHO, TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20, PASADOR A BASE DE REDONDO DE 1/2" EN INTERIOR Y EXTERIOR DE LA PUERTA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE HERRERIA CON DIMENSIONES DE 1.00 M. DE ALTO X 1.00 M. DE LARGO, A BASE ANGULO DE 1" DE 1/8" DE ESPESOR, CON UNA HOJA ABATIBLE, CON VIDRIO DE 5 MM DE ACUERDO AL PROYECTO, INCLUYE EMBOQUILLADO EN VANO DE VENTANA, COLOCACION DE VENTANA CON PUAS Y TAQUETES, MARCO, CONTRAMARCO DE VENTANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA CON MEDIDAS DE 15 CMS. DE LARGO POR 20 CMS. DE ALTO, ELABORADO A BASE DE PLACA METALICA PLANA DE ACERO INOXIDABLE CAL. 26, COLOR PLATEADA CON FOTOGRAFADO EN TINTA, CONFORME AL ANEXO PROPORCIONA POR LA "SELLADU"

OBRA							
No	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N	18 DE JULIO DE 2016	31 DE JULIO DE 2016	31 DE JULIO DE 2016	\$ 844,011.46	\$ 135,041.85	\$979,053.29	\$486,526.65
02-FIN	01 DE AGOSTO DE 2016	16 DE AGOSTO DE 2016	16 DE AGOSTO DE 2016	\$ 121,603.77	\$ 19,471.00	\$141,074.77	\$70,582.38
TOTALES				\$ 965,615.23	\$ 154,512.83	\$ 1,120,128.06	\$ 560,109.03

AJUSTE DE COSTOS							
No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES				\$			

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE OBRA DE \$0 (CERO PESOS 00/100 M.N.)  
CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE \$0 (CERO PESOS 00/100 M.N.)

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	50% FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2015) Y 50% RAMO 15	ACTA No.	TUX-FISM-RAMO15-033-2018
-------	--	----------	--------------------------

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 86 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

ING. FERWIN RABASA SUÁREZ  
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ARQ. GABRIEL ALEJANDRO RUIZ RINCÓN

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ARQ. GUSTAVO ALVAREZ HERNANDEZ  
RESIDENTE DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"

LUFEMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
C. FERNANDO ATARICIO TREJO  
GERENTE GENERAL