



GOBIERNO MUNICIPAL
2015-2018



2015, Año De Don Ángel Albino Corzo
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALES

RECIBIDO
08 DIC 2016
Tuxtla
DIRECCIÓN DE COSTOS Y CONCURSOS
DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS

Dirección de Infraestructura
Departamento de Supervisión y Control de Obras
Memorandum No. SOPM/DI/DSyCO/1015/16
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas:
08 de Diciembre de 2016

DIGITALIZADO

Ing. Miguel Armando Gómez Rincón
Director de Costos y Concursos
Edificio

Por este medio me permito enviar a Usted, estimación Original No. **02-Fin (Dos Finiquito)**, con un importe de **\$122,734.29** (Ciento Veintidós Mil Setecientos Treinta y Cuatro Pesos 29/100 M.N.) IVA incluido, y con un Alcance líquido de **\$59,055.15** (Cincuenta y Nueve Mil Cincuenta y Cinco Pesos 15/100 M.N.) Del periodo comprendido del **09 al 23 de Septiembre de 2016** relativo a la obra denominada: **Construcción de Cuartos Dormitorio en la AGEB No. 0710100012459**. Ubicada en **Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**, adjudicada mediante contrato de Obra Pública No. **TUX-FISM-RAMO15-038-2016**. A la empresa contratista **Grupo Integral Ritherdam, S.A de C.V.** debidamente validada por esta Dirección a mi cargo y autorizada por la supervisión de obra conforme lo establece el artículo 54 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; cabe mencionar que los trabajos considerados en la estimación en referencia han sido ejecutados al 100%, lo anterior para su trámite correspondiente, anexando la documentación soporte conforme a lo siguiente:

Nc.	Descripción del Documento	Original	Copia	No. Hojas
1	FACTURA No. 11	X		2
2	RESUMEN FÍSICO - FINANCIERO	X		1
3	CÁLCULO DE IMPUESTO SOBRE NOMINA	X		1
4	RESUMEN DE ESTIMACIÓN	X		1
5	CUERPO DE ESTIMACIÓN	X		2
6	CONCENTRADO DE VOLUMENES	X		8
7	GENERADORES	X		8
8	CROQUIS	X		22
9	FOTOS	X		17
10	BITÁCORA DE OBRA	X		8
11	PRUEBAS DE LABORATORIO	X		5
12	OFICIO DE TÉRMINO DE OBRA/ACTA DE VERIFICACIÓN/ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA	X		7
13	FINIQUITO DE OBRA/INFORME GENERAL/REPORTE FOTOGRÁFICO POR PARTE DEL RESIDENTE DE OBRA	X		14
14	FIANZAS DE VICIOS OCULTOS No. 2043828 AFIANZADORA SOFIMEX	X		1
15	JUSTIFICACIÓN POR ENVÍO EXTEMPORÁNEO/ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES	X		3
16	PLANOS DEFINITIVOS	X		2
17	ACTAS INDIVIDUALES DE ENTREGA-RECEPCIÓN	X		28

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Erwin Babaza Suárez
Director

Archivo/Minutario
T/ERE/I FML/L'NRM

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALES
2015-2018
08 DIC 2016
Tuxtla
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
DESPACHADO



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FUNDO	30% FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2016) Y 20% RAMO 15	ACTA No. TUX-FISM-RAMO15-036-2016
-------	--	-----------------------------------

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS A LOS 16 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2016 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES LOS C. ING. ERWIN RABAZA SUAREZ, MRQ. GABRIEL ALEJANDRO RUIZ RINCÓN Y EL ARO. GUSTAVO ALVAREZ HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y RESIDENTE DE OBRA RESPECTIVAMENTE, Y POR EL CONTRATISTA CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERAGO S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL ING. DARINEL HERNANDEZ ZUÑIGA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA:

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE SE LLEBAN EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 64 Y 66 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE" Y EL CONTRATISTA CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERAGO S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. ING. DARINEL HERNANDEZ ZUÑIGA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, EN ADELANTE, "EL CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN.

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA

OBRA Y/O PROYECTO:
 CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIO EN LA AGEB Nos. 0710100011323, 0710100011336

LOCALIDAD:	TUXTLA GUTIERREZ	MUNICIPIO:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS
------------	------------------	------------	---------------------------

CON FECHA 16 DE AGOSTO DE 2016 LA CONTRATISTA COMUNICO MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 66 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS CON FECHA 16 DEL MES DE AGOSTO DE 2016 VERIFICO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO CON BASE A LOS ARTICULOS 64, PARRAFO PRIMERO DE LA CITADA LEY A LA RECEPCION DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.....

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERAGO S.A DE C.V		TELÉFONO:	(951) 61 6 8440	
DOMICILIO FISCAL:	AVENIDA CAOBA # 915 ALTOS COL. ALSANIA BAJA, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS				
No. DE REGISTRO DEL RCM:		FECHA:	18 DE JULIO DE 2016	PLAZO:	30 DIAS NATURALES
No. DE CONTRATO:	TUX-FISM-RAMO15-036-2016	FECHA INICIO:	18 DE JULIO DE 2016	FECHA TERMINACION:	18 DE AGOSTO DE 2016
		MONTO (CON IVA):	\$980,262.00		
		MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA):	\$495,481.00	FECHA:	18 DE JULIO DE 2016

(Handwritten signatures and initials in blue ink are present over the bottom portion of the table and extend across the page.)

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GÜTIERREZ, CHIAPAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION



GOBIERNO MUNICIPAL
2015-2018



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	50% FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FSM 2016) Y 50% RANIO 15	ACTA N.º: TUX-FISM-RANIO15-006-2016
-------	--	-------------------------------------

APLICACIONES:

MONTO:

N.º DE CONVENIO

INCREMENTO (CON IVA)

PLAZO:

FECHAS	REAL	18 DE JULIO DE 2016	18 DE AGOSTO DE 2016	18 DE AGOSTO DE 2016
	SEGUN ANTICIP	18 DE JULIO DE 2016	18 DE AGOSTO DE 2016	18 DE AGOSTO DE 2016

CONVENIO POR MODIFICACION DE PROYECTO
CONVENIO MODIFICACION EN TIEMPO N.º:

INCREMENTO	DIAS	DIAS NAT	INICIO	TERMINACION	PLAZO TOTAL
ADJUSTE DE					
NATURALES					
COSTOS					
MONTO (CON IVA)					
FECHA					

AVISO DE INICIO DE OBRA

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL DIA 18 DE JULIO DE 2016 Y LA FECHA DE TERMINACION REAL ES EL 18 DE AGOSTO DE 2016.

III - DOCUMENTOS ADICIONALES

AFANADORA	FECHA	MONTO	NUMERO	TIPO	DESCRIPCION
AFANADORA INSURGENTES S.A DE C.V. GRUPO FINANCIERO ASISTIA	18 DE JULIO DE 2016	\$495,451.27	6552-00388 7	ANTICIPO	
AFANADORA INSURGENTES S.A DE C.V. GRUPO FINANCIERO ASISTIA	18 DE JULIO DE 2016	\$99,096.21	6552-00388 9	CUMPLIMIENTO	
AFANADORA INSURGENTES S.A DE C.V. GRUPO FINANCIERO ASISTIA	16 DE AGOSTO DE 2016	\$99,096.21	6552-00388 8	VICIOS OCULTOS	

FANZAS

RAZONES (CAUSA Y SU IMPORTE):

(Handwritten signatures and scribbles in blue ink)



GOBIERNO MUNICIPAL
2016 - 2018

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	50% FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2016) Y 50% RAMO 15	ACTA No: TUX-FISM-RAMO15-036-2016
-------	--	-----------------------------------

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA:

SE CONSTRUYERON 23 CUARTOS DORMITORIOS EN EL MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, QUE CONSISTO EN LA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA DE 15X15X15 CM DE CONCRETO ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 3/8" DE DIÁMETRO CON FY=4,200 KG/CM2, DALA DESPLANTE DE 0.15 X 0.20 M. A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA 15 X 20-4 ARMADA CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE GRADO 60 DE 1/4" DE DIÁMETRO, CON ESTRIBOS LISOS DE GRADO 50 CON SECCIÓN 10.1 X 15 CM CON UNA SEPARACION A CADA 15.8 CM. ELECTROSOLDADOS DE FY= 8000 KG/CM2, CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F'c= 200 KG/CM2. MURO DE BLOCK MAGCO DE LA REGION CON MEDIDAS DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M. JALTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:4 DE MAXIMO DE 10 MM DE ESPESOR, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15 M. A BASE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F'c= 200 KG/CM2, T.M.A. DE 3/4", CON ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA 15 X 15-4, GRADO 60 DE 1/4" DE DIÁMETRO, CON ESTRIBOS LISOS DE GRADO 50 CON SECCIÓN 10.1 X 10.1 CM CON UNA SEPARACION A CADA 15.8 CM, DE FY= 8000 KG/CM2, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20 M, DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F'c= 200 KG/CM2, T.M.A. DE 3/4" ARMADO CON ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA DE 15 X 20-4 GRADO 60 DE 1/4" DE DIÁMETRO, CON ESTRIBOS LISOS DE GRADO 50 CON SECCIÓN 10.1 X 15 CM CON UNA SEPARACION A CADA 15.8 CM ELECTROSOLDADOS DE FY= 8000 KG/CM2. LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO F'c= 200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ACABADO APARENTE, ARMADA CON VARILLAS DE 3/8", APLANADO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON ALTURA MAXIMA DE 3.00 METROS, ACABADO PULIDO FINO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5 CMS, CONSTRUCCION DE RISO FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'c= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON LLANA METALICA, INSTALACION ELECTRICA EN CUARTO ADICIONAL, COMPRENDE EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE LA LAMPARA INCANDESCENTE (FODO) EN MURO, UN APAGADOR SENCILLO, DOS CONTACTOS SENCILLOS, RAMALEO CON POLIDUCTO NARANJA DE 1/2" DE DIÁMETRO, CABLEADO CON ALAMBRE DE COBRE CAL 12 AWG AISLADO CON CAMISA THW ANTIFLAMA, PINTURA EN MURO INTERIORES Y EXTERIORES EN ALTURA DE HASTA TRES METROS, EN COLORES BASICOS PARA SUPERFICIES NUEVAS SOBRE APLANADO PULIDO FINO, COMPRENDE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICADOR DE SELLADOR VINILO CLASICO, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASF AGUA, CON COLOR ANTIRREFLEJANTE COLOR TERRACOTA, COMPRENDE LA LIMPIEZA DE LA LOSA, SELLADO DE FUGAS, HUMEDECIDO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS, COLOCACION DE VENTANA DE HERRERIA CON DIMENSIONES DE 1.00 M. DE ALTO X 1.00 M. DE LARGO, A BASE ANGULO DE 1" DE 1/8" DE ESPESOR, CON UNA HOJA ABATIBLE, CON VIDRIO DE 5 MM, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA A BASE DE ANGULO CON MEDIDA DE 1" X 1" X 1/8" CON UNA ALTURA DE 2.10 M. X 0.90 M. DE ANCHO, TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20, PASADOR A BASE DE REDONDO DE 1/2" EN INTERIOR Y EXTERIOR DE LA PUERTA, COLOCACION DE PLACA CON MEDIDAS DE 13 CMS. DE LARGO POR 20 CMS. DE ALTO, ELABORADO A BASE DE PLACA METALICA PLANA, DE ACERO INOXIDABLE CAL. 26, COLOR PLATEADA CON FOTOGRAFADO EN TINTA, CONFORME AL ANEXO PROPORCIONA POR LA "SEDATU"

CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIO EN LA AGEF. 071010012016

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 N (UNO NORMAL)	18 DE JULIO DE 2016	31 DE JULIO DE 2016	01 DE AGOSTO DE 2016	\$ 769,994.54	\$ 123,146.33	\$ 892,810.87	\$ 446,405.44
02 F (DOS FINQUITO)	01 DE AGOSTO DE 2016	18 DE AGOSTO DE 2016	17 DE AGOSTO DE 2016	\$ 84,613.16	\$ 13,536.10	\$ 98,151.26	\$ 49,075.63
TOTALES - \$				\$ 854,277.70	\$ 136,664.43	\$ 990,962.13	\$ 495,481.07

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES - \$							

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE OBRA DE \$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS, ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	60% FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2016) Y 50% RAMO 15	ACTA No. TUX-RISM-RAMO15-036-2016
-------	--	-----------------------------------

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 66 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

ING. ERWIN RABAZA SUAREZ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ARQ. GABRIEL ALEJANDRO RUIZ RINCON
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

ARQ. GUSTAVO ALVAREZ HERNANDEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"

"CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERAGO S.A DE C.V."
C. CABINEL HERNANDEZ ZUÑIGA
ADMINISTRADOR UNICO